

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4

г. Екатеринбург

«08» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21, корп. 4.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21.08.2023 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (на детской площадке) с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. 11.08.2023 г. до 17.00 час. 30.11.2023 г. (голосование однократно продлевалось, изначальная дата завершения 31.10.2023 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 089,30 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 162,75 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,18** голосов, что составляет **76,18 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Коробову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. 121) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копии решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, в том числе: демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов; частичная перекладка кирпичной кладки стен; замена дверей входа в подъезды; разработка (подготовка) проектной документации; осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2025 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 633 080,00 руб., в том числе демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов - не более 1 254 000,00 рублей; частичная

перекладка кирпичной кладки стен - 1 000 000 рублей, замена всех дверей на входах в подъезды – не более 1 200 000 рублей; разработка проектной документации - не более 110 000 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 69 080,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург № 40705810816540001948 в Уральском Банке ПАО Сбербанк;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (подпись соответствующих договоров (или соглашений) производится после письменного согласования Совета многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург).

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта подвального помещения в многоквартирном доме №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2025 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 758 200,00 руб., в том числе демонтаж, монтаж, восстановление отмостки - не более 1 635 000,00 рублей; разработка проектной документации - не более 90 500,00, оказание услуг строительного контроля – не более 32 700,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург № 40705810816540001948 в Уральском Банке ПАО Сбербанк;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (подпись соответствующих договоров (или соглашений) производится после письменного согласования Совета многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург).

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 475 940,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 1 447 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 28 940,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург № 40705810816540001948 в Уральском Банке ПАО Сбербанк;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление строительного контроля (подпись соответствующих договоров (или соглашений) производится после письменного согласования Совета многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбург).

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2024 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 833 400,00 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - не более 1 620 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 181 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 32 400,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; № 40705810816540001948 в Уральском Банке ПАО Сбербанк:

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (подпись соответствующих договоров (или соглашений) производится после письменного согласования Совета многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга).

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями совместно с Советом многоквартирного дома № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: письменное согласование Совета многоквартирного дома для целей реализации данного вопроса может быть оформлено визой председателя Совета многоквартирного дома или в его отсутствие визой любого члена Совета многоквартирного дома.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21 корп. 4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов; - распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажа.

С уважением, инициатор собрания!